



## **ANÁLISE**

### **- PROJETOS: 15 DIAS**

**Obs: No caso de reanálise o prazo é de 15 dias após a entrega das pendências corrigidas.**

A seguir apresentamos algumas orientações que visam agilizar a análise de projetos:

#### **Itens comuns em todos os casos:**

- Requerimento;
- Análise tributária;
- Verificar o zoneamento do local e as restrições urbanísticas do loteador;
- Apresentar toda documentação necessária devidamente assinada;
- Atender ao Código de Obras – Lei 018/1993.

## **Camanducaia**

### **- Construção**

- 03 vias projeto
- ART / RRT projeto arquitetônico
- ART / RRT execução de obra
- outras ART's / RRT's

### **- Desmembramento / Remembramento**

- 03 vias projeto
- 03 vias memorial descritivo
- Cópia da escritura / certidão de matrícula atualizada
- ART / RRT

Nota: No caso de desmembramento, caso exista construção no local, projeto informando os recuos da construção até as novas divisas.

### **- Legalização ou Ampliação**

- 03 vias projeto



- 
- ART / RRT projeto arquitetônico
  - ART / RRT execução de obra
  - outras ART's / RRT's

Notas:

- 1) Mencionar no quadro de áreas as áreas já legalizadas por pavimento (incluindo o nº do alvará de construção ou habite-se);
- 2) No projeto deverá ser demonstrado através de legenda e diferenciação de cores ou hachuras a construção existente e a ampliação ou legalização.

## Monte Verde

### - **Construção**

- 04 vias projeto
- ART / RRT projeto arquitetônico
- ART / RRT execução de obra
- outras ART's / RRT's
- Parecer do CMMA

### - **Desmembramento / Remembramento**

- 03 vias projeto
- 03 vias memorial descritivo
- Cópia da escritura / certidão de matrícula atualizada
- ART / RRT

Nota: No caso de desmembramento, caso exista construção no local, projeto informando os recuos da construção até as novas divisas.

### - **Legalização ou Ampliação**

- 04 vias projeto
- ART / RRT projeto arquitetônico
- ART / RRT execução de obra
- outras ART's / RRT's
- Parecer do CMMA



Notas:

- 3) Mencionar no quadro de áreas as áreas já legalizadas por pavimento (incluindo o nº do alvará de construção ou habite-se);
- 4) No projeto deverá ser demonstrado através de legenda e diferenciação de cores ou hachuras a construção existente e a ampliação ou legalização.

**- Loteamentos: 60 DIAS**

Obs: No caso de reanálise o prazo é de 60 dias após a entrega das pendências corrigidas.

**Camanducaia e Monte Verde**

- Atender a toda documentação solicitada na Lei Municipal 0183/1998 (Lei Parcelamento de Solo Urbano);
- Atender ao Plano Diretor (Lei 020/2006 e Lei complementar 033/2008);
- Atender ao Código de Obras – Lei 018/1993.
- Parecer do CMMA.