

LISTA DE DOCUMENTOS PARA LOTEAMENTOS/ DESMEMBRAMENTOS

- Formulário de entrada devidamente preenchido e assinado pelo proprietário e responsável técnico;
- Cópia de guia de IPTU;
- Certidão de matrícula atualizada do imóvel;
- Cópia dos documentos pessoais (CPF/RG ou CNPJ) do proprietário e empreendimento (ou representante legal, neste caso, cópia de procuração);
- No mínimo, duas fotos impressas do local (uma panorâmica e outra da vegetação) com legenda e data;
- Duas cópias de planta planialtimétrica com indicação de:
 - *Recursos hídricos dentro ou adjacentes ao imóvel com delimitação de APPs e distâncias de vias e lotes;*
 - *Implantação dos lotes e demais estruturas exigidas pela Lei Federal nº 6.766/79 e leis municipais;*
 - *Área verde e de intervenção ambiental pretendida com quantificação das árvores a serem suprimidas e a serem preservadas;*
 - *Sistemas previstos de abastecimento de água, coleta e/ou tratamento de esgoto e de drenagem de águas pluviais.*
- Laudo técnico de altitude, declividade da encosta (com resultados em graus e porcentagem) e cálculo de topo de morro, com ART;
- Laudo técnico de movimentação de terra, inclusive descrevendo a destinação dos resíduos, elaborada por profissional especializado e com responsabilidade técnica;
- Declaração de viabilidade técnica de ligação ao sistema de abastecimento de água potável e de coleta/tratamento de esgoto sanitário ou Projeto de soluções próprias;
- Imagem do Google Earth (com polígono do terreno)

Obs.: O CMMA tem autonomia para exigir informações ou documentos complementares com o objetivo de se basear melhor nas análises e decisões dos projetos, sejam eles de qualquer natureza.