

PROJETOS DE CONSTRUÇÃO SEM INTERVENÇÃO AMBIENTAL

- Formulário de entrada devidamente preenchido e assinado pelo proprietário e responsável técnico;
- Cópia de guia de IPTU;
- Cópia da fatura da COPASA do último mês;
- Certidão de matrícula atualizada do imóvel;
- Cópia dos documentos pessoais do proprietário;
- Duas fotos do local e vegetação (com legenda e data);
- 02 cópias de planta planialtimétrica com indicação da implantação da construção e distâncias de recursos hídricos conforme legislação ambiental vigente, acessos, área de preservação ambiental, quantificação das árvores a serem preservadas (acima de oito centímetros de diâmetro) e localização das estruturas de tratamento de esgoto e de drenagem de águas pluviais;
- Cópia da planta da quadra do loteamento;
- Roteiro de acesso (com um ponto de referência);
- Laudo técnico de altitude, declividade da encosta (com resultados em graus e porcentagem) e cálculo de topo de morro, com ART. Em casos de terrenos com declividade acima de 20% apresentar projeto descritivo de solução para drenagem e/ou reaproveitamento das águas pluviais no terreno, em locais onde a prefeitura não dispuser de sistema público implantado;
- Imagem do Google Earth (com polígono do lote);
- Em caso de ampliação, apresentar cópia de alvará ou habite-se vinculado à construção existente;

- Projeto de tratamento de esgoto sanitário com ART/RRT original específica de instalação, em locais onde a concessionária local não atender, conforme norma técnica da ABNT NBR 7.229/1993;
- Em caso de ampliação, apresentar Laudo sobre a fossa séptica existente (quando em conformidade com a norma técnica da ABNT NBR 7.229/1993), descrevendo sua estrutura e forma de tratamento utilizado. Em caso de tratamento por empresa externa, apresentar os últimos três comprovantes do serviço.